

**ГОДИШЕН ДОКЛАД**

**ЗА**

**ДЕЙНОСТТА**

**на "ХЕПИ" ЕАД**

**за 2008 година**

Годишният доклад за дейността на “ХЕПИ” ЕАД, гр.Варна за 2008 година е изготвен съгласно изискванията на чл. 33 на Закона за счетоводството, чл. 189Д и чл. 247 от Търговския закон, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро- и микро-икономическата среда, финансово-икономическото състояние на Дружеството за 2009г., перспективите за развитие.

Изп.директор:



(Теодора Попова)

09.04.2009г.  
гр. Варна

Годишният доклад за дейността на “ХЕПИ” ЕАД, гр.Варна за 2008 година е обсъден, коригиран и приет от едноличния собственик на капитала с протокол-решение от 09.04.2009г.

Изп.директор:



(Теодора Попова)

09.04.2009г.  
гр. Варна

## ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Дружеството е вписано в Търговския регистър на Варненски окръжен съд под партиден №23, том 396, стр. 88 по ф.д. № 469/2005г. с ЕИК 103924544

**Фирма:** "ХЕПИ" ЕАД

**Седалище:** гр.Варна, бул.Цар Освободител 25

**Адрес на управление:** гр.Варна, бул.Цар Освободител 25

**Предмет на дейност:** Покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки и продажба на същите; комисионна, спедиционна, складова, лизингова дейност; търговско представителство и посредничество; превозна, хотелиерска, ресторантьорска, рекламна, информационна, програмна и импресарска дейности и предоставяне на други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем и пренаемане на същите; външнотърговска дейност

**Собственост:** Дружеството е: 100% - частна собственост

**Капитал:** 2 540 000 лева, разпределен в 2540 бр. пименни акции клас с право на глас с номинална стойност 1000 лева всяка една.

Акционери:	Участие в капитала:
Орлин Иванов Попов	100.00%
Общо:	100.00%

**Органи на управление:** Дружеството е с Едностепенна форма на управление:

### *Съвет на директорите*

Орлин Иванов Попов, ЕГН 6803071040  
Теодора Иванова Попова, ЕГН 7409051053  
Иван Тодоров Попов, ЕГН 3708201044

### *и се представлява заедно и поотделно от*

Орлин Иванов Попов., ЕГН 6803071040 и  
Теодора Иванова Попова, ЕГН 7409051053 изпълнителни членове на съвета на директорите

**Лицензии, разрешителни за осъществяване на дейността:**

Дружеството няма лицензии и разрешителни за осъществяване на дейността

**Клонове:** Дружеството няма регистрирани клонове.

**Свързани лица:** Дружеството има отношения на свързано лице, със следните лица:  
АКВА ЕООД, АРЕА ЕООД, БАР ЕООД, ДЖУЛАЙ ЕООД, ЕЙЧ БИ ДЖИ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ ООД, ЕЙЧ БИ ДЖИ ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ АДСИЦ, ИНДАСТРИАЛ КЕЙТЪРИНГ ООД, КОНТРАСТ ИНВЕСТ АД, МАЙ ООД, О.К.-2 ЕООД, О.К.-99 ООД, ПРИВИЛИДЖ ЕООД, САНДЕЙ ЕООД, СЕДЕМ ЕООД, СТОЛОВО ХРАНЕНЕ ЕООД, ТУДЕЙ ЕООД, ХЕНД ЕООД, ХЕПИ 2 ЕООД, ХЕПИ 2000 ЕООД, ХЕПИ ЛЕЙДИ ЕООД, ХЕПИНЕС ЕООД, ХОТЕЛ ОРБИТА ЕАД, КОНСОРЦИУМ ХЕПИ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ДЗЗД, Орлин Иванов Попов, Теодора Иванова Попова

## ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Осъществяваната от "ХЕПИ" АД основна дейност е:

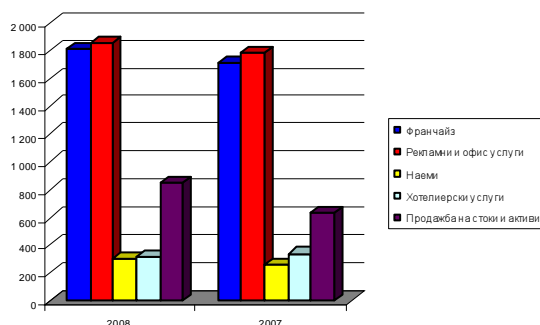
- Франчайз
- Рекламни и офис услуги
- Отдаване под наем на дълготрайни активи
- Хотелиерски услуги
- Продажби на стоки и активи

Реализираните приходи от основната дейност за 2008г. спрямо 2007 г. са както следва:

Мярка: хил.лв.

<i>Видове продукция / услуги</i>		
	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Франчайз	1 810	1 706
Рекламни и офис услуги	1 854	1 781
Наеми	306	265
Хотелиерски услуги	317	338
Продажба на стоки и активи	854	627
<b>Общо</b>	<b>2 664</b>	<b>4 717</b>

**Реализиран обем приходи**



При осъществяване на дейността си "ХЕПИ" ЕАД е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

### > **Систематични рискове**

#### • **Политически риск**

През последните години правителството на Република България провежда последователна политика насочена към подобряване на условията за бизнес.

Страната е член на Европейският съюз и се стреми доближи националното законодателство до това на другите страни членки.

На база посоченото и познаването на политическата среда в страната към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме политическия риск като: без риск.

#### • **Макроекономически рискове**

#### ^ **Валутен риск**

При въвеждането на системата на паричен съвет в страната обменният курс на българският лев бе фиксиран първо към германската марка, а после към еврото. Дружеството осъществява продажбите си в България в лева. Доставчиците на дружеството са преобладаващо фирми от страната и от държави членки на Европейският съюз, а разплащанията са в лева и евро. Като се има пред вид световната икономическата криза започнала през 2008г. могат да се очакват, големи колебания в курсовете на основните валути (евро и долар).

*На база посоченото по-горе познаването на икономическата среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме валутния риск като: **среден риск***

#### *^ Инфлационен риск*

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестицията.

<b>Средногодишна инфлация</b>						
<b>2002 г.</b>	<b>2003 г.</b>	<b>2004 г.</b>	<b>2005 г.</b>	<b>2006 г.</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>
5,8%	2.3%	6,2%	5,0%	7,3%	7,8%	7,8%

Поместените в таблицата данни илюстрират стабилизиращото влияние по отношение на инфлационните процеси на въведената в България на 01.07.1997 г. система на паричен съвет. Увеличаване размера на инфлацията отразява, влиянието на повишената популателна способност на населението и подобряващата се бизнес среда в страната. Трябва да се отчита влиянието на световната икономическа криза върху икономиката на страната и съответно върху потреблението на стоки и услуги. Имайки предвид това ръководството на дружеството е предпазливо в оценките си за инфлацията през 2009г.

*На база посоченото по-горе и правителствената прогноза за намаляване на инфлацията през следващата година, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме инфлационния риск като: **среден***

#### *^ Риск от лицензионни режими*

За да осъществява хотелиерската си дейност дружеството е получило категоризация по закона за туризма на притежавания и стопанисван от него хотел «Орбита» намиращ се в гр.Варна. Дружеството поддържа хотела с грижата на добър стопанин и няма основания за отнемане на категоризацията на обекта.

*На база посоченото по-горе и познаването на регулаторната среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме риска от лицензионни режими като: **без риск**.*

#### **• Други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори**

Рискът, асоцииран със степента на стабилност и перспективите за растеж на националната икономика, влияе съществено при формиране на нагласите и поведението на инвеститорите.

Въвеждането на паричен съвет, съчетано с провеждането на целенасочена стабилизационна икономическа политика от страна на правителството доведе до значително подобряване на предпоставките за икономически растеж. Основание за

това дават ръстът на БВП и доброто развитие на отделни сектори в икономиката. Статистическите данни за 2008г. затвърдиха положителните тенденции за подобряване на бизнес климата в страната.

☑ *На база посоченото по-горе към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме другите рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори като: без рискове.*

### ➤ **Несистематични (микроикономически) рискове**

Традиционно несистематичните рискове се разглеждат на две нива – отраслов риск, касаещ несигурностите в развитието на отрасъла ни и общ фирмен риск, произтичащ от спецификите на дружеството ни.

#### • **Отраслов риск**

Дружеството държи правата за франчайзинг на марката «Harry Bar and Grill». Бизнес ситуацията в сектора на услугите се влошава поради намаленото търсене от страна на населението. Това съответно се отразява и на дейността на веригата ресторанти „Harry”. Отрасъла е под влияние на икономическата конюнктура и е в спад. Това се компенсира от отличните пазарни позиции, географско разположение и популярност на веригата ресторанти „Harry”. Съществува добра законова рамка.

☑ *На база посоченото по-горе и спецификата на отрасъла ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме отрасловия риск като: нисък*

#### • **Технологичен риск**

Относно хотелиерската си дейност: Дружеството е извършило основен ремонт на стопанисвания от него хотел “Орбита”. Хотела, има сертификат за енергийна ефективност и отговаря на стандартите за обществена сграда.

Относно другите си дейности дружеството не е изложено на технологичен риск.

☑ *На база използваните от дружеството ни технологии и познаването на технологичните тенденции на развитие на бранша, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме технологичния риск като: без риск.*

#### • **Фирмен риск**

Дружеството е увеличило приходите от основните си дейности. Дружеството успява да покрива разходите си и да генерира печалба.

☑ *На база посоченото по-горе и спецификата на дейността ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме фирмения риск като: без риск.*

#### • **Финансов риск**

Ресторантите от веригата “Harry Bar and Grill” отчетат все по-високи обороти, което води и до по-голям франчайзингови такси за дружеството. Плащанията на клиентите от основните дейности на дружеството са в уговорените срокове.

☑ *На база посоченото по-горе и анализа на финансовото ни състояние и на доходите на потребителите, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме финансовия риск като: нисък*

#### • **Ликвиден риск**

Дружеството във всеки един момент може да акумулира необходимите средства за покриване на текущите си задължения. Като собственик на фирмите от икономическата група «Хепи», дружеството при необходимост може да получава от и да дава заеми на фирмите от групата.

На база посоченото по-горе и анализа на задълженията на дружеството ни, както и съотношението между собствения ни и привлечен капитал към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ликвидния риск като: нисък

- **Ценови риск**

По отношение на приходите от франчайз и рекламни и офис услуги, които са с най-голям дял в обема на приходите (71%) ценови риск не съществува, защото цените се определят автоматично спрямо определен икономически показател договорен предварително с клиентите. За приходите от франчайзингови такси това са приходите от продажби на съответният обект франчайзингополучател, а за приходите от рекламни и офис услуги това е размера на разходите увеличен с процент уговорен между страните.

По отношение на останалите дейности цените се определят на пазарен принцип според търсенето и предлагането.

Дългосрочните договорености на дружеството с клиентите от основните му дейности гарантират покриването на разходите с приходите и генериране на печалба.

На база посоченото по-горе, пазарната конюнктура, както нивото на вътрешнофирмените ни разходи и нивото на печалбата ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ценовия риск като: без риск.

- **Риск свързан с паричния поток**

Ръководството на дружеството внимателно наблюдава и планира паричните потоци и не допуска изпадане на дружеството във временна или постоянна невъзможност да погасява задълженията си. За това способстват изграденото доверие с контрагентите на база на дългосрочни безпроблемни взаимоотношения, което гарантира предвидимост в изпълнението на паричните разчети. При временна необходимост дружеството винаги може да разчита на временна финансова помощ под формата на заем от фирмите от икономическата група.

На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме риска, свързан с паричния поток като: без риск.

- **Кредитен риск**

Дружеството дава на, и получава от фирмите от икономическата група «ХЕПИ» заеми, като по такъв начин осигурява ликвидността си във всеки един момент. Дружеството получава и заеми от банки за осъществяване на своите инвестиционни намерения. Като се има предвид доброто име на дружеството пред банките и обезчеността му с нематериални и материални активи, получените банковите кредити са с възможно най-добри условия.

На база посоченото по-горе и познаването на кредитната политика на банките, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме кредитния риск като: нисък.

- **Инвестиционен риск**

Дружеството притежава (100%) от дружествата от икономическата група „ХЕПИ“ и е удовлетворено от техните финансови резултати. През 2003г. дружеството регистрира дъщерно дружество в Испания, което използва търговската марка „Happy Bar and Grill“ и започва ресторантьорска дейност. През 2006г. дружеството придоби търговско дружество в Испания с дългогодишна дейност в ресторантьорството и утвърдена репутация и клиента.

На база посоченото по-горе и реализираните от нас инвестиционни мероприятия към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме инвестиционния риск като: *среден*.

- **Регулативен риск**

Търговското и данъчното законодателство в страната са хармонизирани с тези на Европейският съюз и дружеството не очаква съществени изменения в близко бъдеще.

На база посоченото по-горе и прилаганата от дружеството ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме регулативния риск като: *без риск*.

- **Рискове, свързани с продуктите и пазарите**

Като има предвид успешното налагане на марките „Happy Bar and Grill“ в България дружеството предвижда увеличаване на приходите от франчайзингови такси и увеличаване на ресторантите от веригата „Happy Bar and Grill“.

Популярността на търговските марки „Captain Cook“, „Tambuktu“, „Felice“ осигуряват рентабилността на другите ресторанти на фирмите от икономическата група „Хепи“. Като има предвид, че основни клиенти на рекламните и офис услуги са фирмите от икономическата група «Хепи» и обема на дейността им, дружеството предвижда увеличаване на приходите си от рекламни и офис услуги.

На база посоченото по-горе и изпълнението на продуктовата и пласментната ни политики, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме рисковете, свързани с продуктите и пазарите като: *без риск*.

**ТАБЛИЦА НА ХЕПИ ЕАД ЗА ПРОХОДИМОСТТА НА БИЗНЕСА**

	Политически риск	Валутен риск	Инфлационен риск	Риск от лицензионни режими	Свързани с влиянието на основни макроикономически	Отраслов риск	Технологичен риск	Фирмен риск	Финансов риск	Ликвиден риск	Ценови риск	Риск, свързан с паричния поток	Кредитен риск	Инвестиционен риск	Регулативен риск	Рискове, свързани с продуктите и пазарите
Висок																
Умерен																
Среден	x		x											X		
Нисък						x				X			X			
Без риск		X		X	X		X	X	X		X	X			X	X

*Леснопроходимо поле (нисък / без риск)*

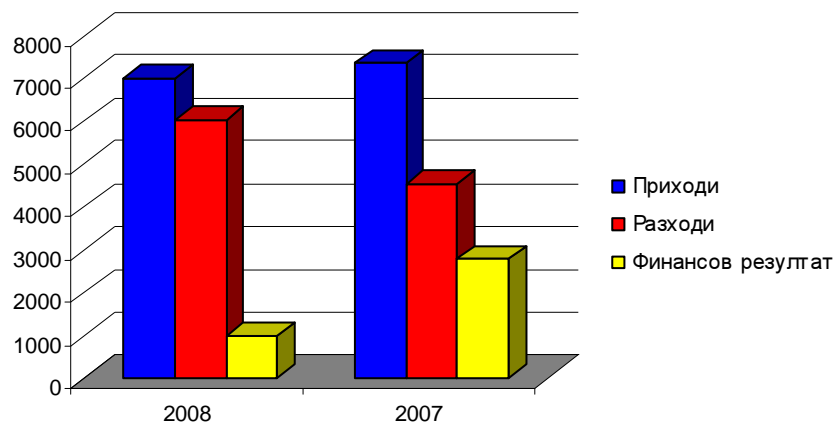


Постигнатите от дружеството **финансово-икономически показатели** за 2008г. спрямо 2007г. са както следва:

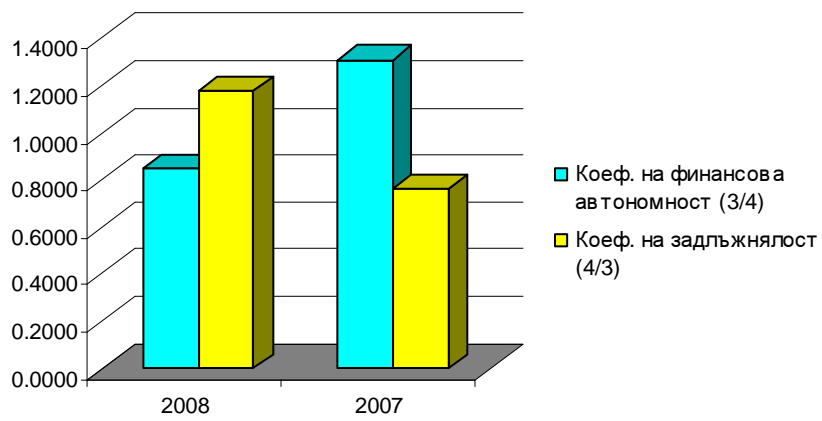
(хил.лв.)

N:	Показатели:	2008	2007	2008 / 2007	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	998	2 781	-1 783.00	-64.1%
2	Нетен размер на приходите от продажби	5 060	4 452	608.00	13.7%
3	Собствен капитал	6 504	6 597	-93.00	-1.4%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	7 663	5 036	2 627.00	52.2%
5	Обща сума на активите	14 244	11 716	2 528.00	21.6%
6	Приходи	7 021	7 360	-339.00	-4.6%
7	Разходи	6 023	4 542	1 481.00	32.6%
8	Краткотрайни активи	9 695	7 275	2 420.00	33.3%
9	Разходи за бъдещи периоди	79	70	9.00	12.9%
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	9 616	7 205	2 411.00	33.5%
11	Краткосрочни задължения	6 791	4 914	1 877.00	38.2%
12	Краткосрочни вземания	9 695	6 442	3 253.00	50.5%
13	Краткосрочни финансови активи	0	0	0.00	0.0%
14	Парични средства	691	493	198.00	40.2%
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения		0	0.00	0.0%
16	Текущи задължения (11+15)	6 791	4 914	1 877.00	38.2%
17	Средна наличност на материалните запаси	20.00	50.00	-30.00	-60.0%
18	Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по тяхната отчетна стойност	300.00	500.00	-200.00	0.0%
19	Средна наличност на задълженията към доставчиците и клиенти	3 200.00	3 300.00	0.00	0.0%
20	Сума на доставките			0.00	0.0%
21	Брой на дните в периода	365.00	365.00	0.00	0.0%
<b>Рентабилност:</b>					
22	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.1972	0.6247	-0.4274	-68.4%
23	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0.1534	0.4216	-0.2681	-63.6%
24	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	0.1302	0.5522	-0.4220	-76.4%
25	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0.0701	0.2374	-0.1673	-70.5%
<b>Ефективност:</b>					
26	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1.1657	1.6204	-0.4547	-28.1%
27	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0.8579	0.6171	0.2407	39.0%
<b>Ликвидност:</b>					
28	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	1.4160	1.4662	-0.0502	-3.4%
29	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	1.5294	1.4113	0.1181	8.4%
30	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	0.1018	0.1003	0.0014	1.4%
31	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	0.1018	0.1003	0.0014	1.4%
<b>Финансова автономност:</b>					
32	Коеф. на финансова автономност (3/4)	0.8488	1.3100	-0.4612	-35.2%
33	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	1.1782	0.7634	0.4148	54.3%
<b>Обръщаемост на материалните краткотрайни активи:</b>					
34	Времетраене на един оборот в дни (17*21/2)	1.4	4.1	-2.6566	-64.8%
35	Брой на оборотите (2/17)	253.0	89.0	163.9600	184.1%
36	Коеф. на заетост на материалните запаси (17/2)	0.0	0.0	-0.0073	-64.8%

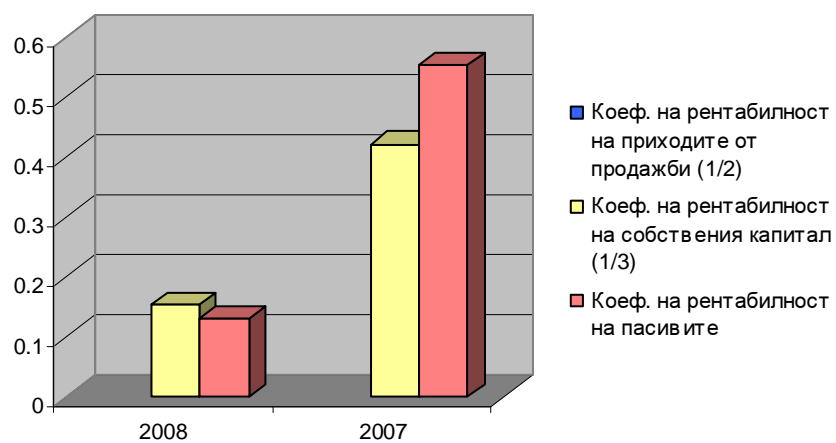
### Приходи, разходи и финансов резултат



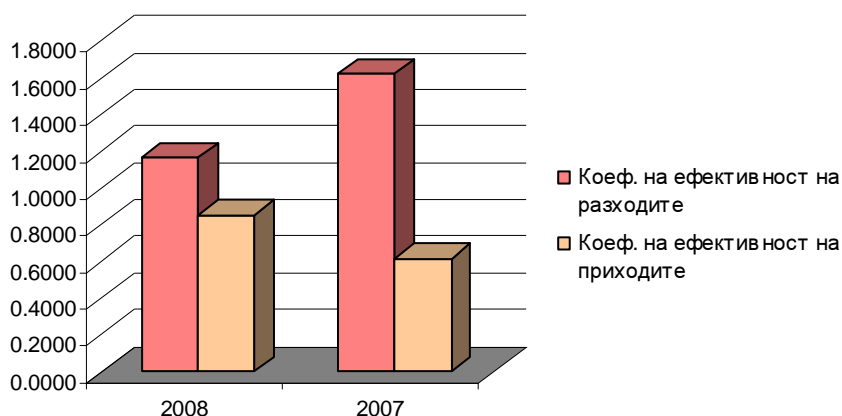
### Финансова автономност



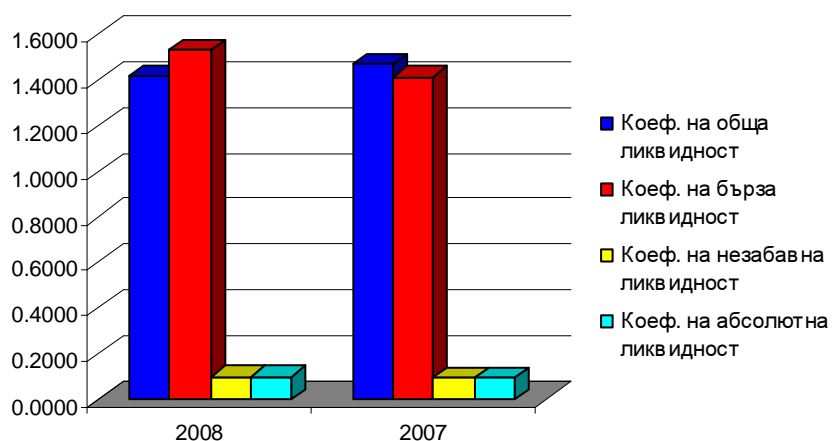
### Рентабилност



### Ефективност



### Ликвидност



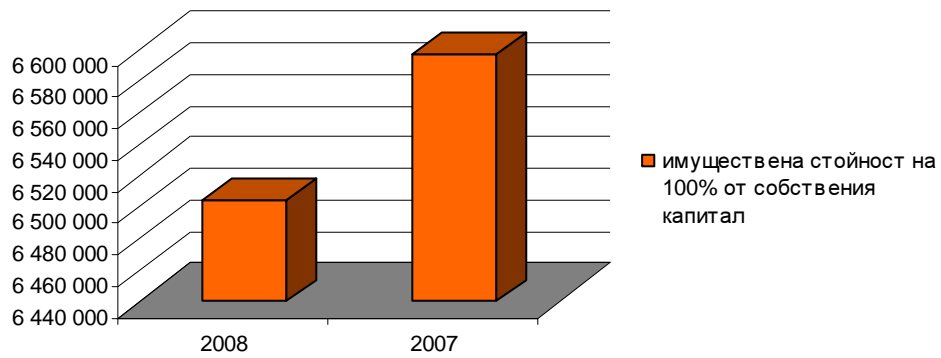
От постигнатите финансово-икономически показатели е видно, че предприятието е **“действащо”**. Дружеството няма необходимост и намерение да ограничи или намали чувствително размера на дейността си.

(приходи, разходи, хил.лева, процент)	2008	2007	ИСБП (1)	ИСБП (2)
Финансов резултат	998	2781	-1783	-56%
Собствен капитал	6504	6597	-93	-6994%
<i>(1) ИСБП - изменение спрямо базисния период, представено като хил.лева</i>				
<i>(2) ИСБП - изменение спрямо базисния период, представено като процент</i>				

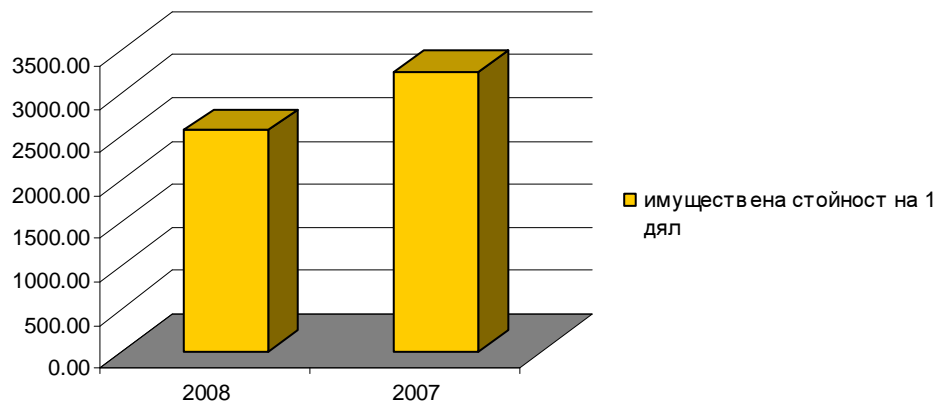
Имуществената стойност на дружеството за 2008г. спрямо 2007г. е както следва:

	<i>(лева)</i>	
	2008	2007
<b>имуществена стойност на 100% от собствения капитал</b>	<b>6 504 000</b>	<b>6 597 000</b>
брой дялове / акции	2 540	2 040
<b>имуществена стойност на 1 дял</b>	<b>2560.63</b>	<b>3233.82</b>

**Имущественная стоимость на 100% от собственного капитал**



**Имущественная стоимость на 1 дял**



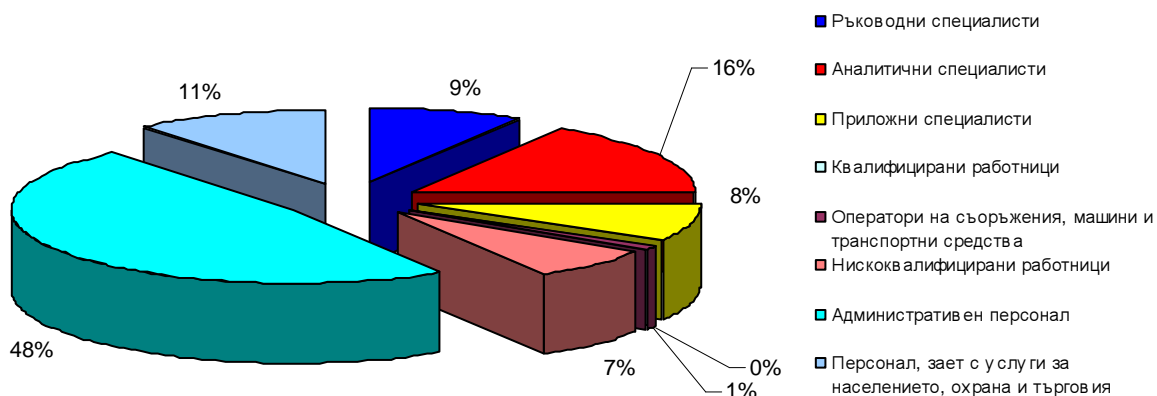
## СТРУКТУРА НА УПРАВЛЕНИЕ И ПЕРСОНАЛ

### • Численост и структура на персонала:

#### Структура на персонала по категории

Категория	(бр.)	
	2008	2007
<b>Общо, в т.ч.</b>	<b>135</b>	<b>101</b>
Ръководни специалисти	12	7
Аналитични специалисти	22	17
Приложни специалисти	11	9
Квалифицирани работници		
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	1	
Нискоквалифицирани работници	10	7
Административен персонал	64	46
Персонал, зает с услуги за населението, охрана и търговия	15	15

#### Разпределение на персонала по категории за 2008г.



(лева)

#### Производителност на труда

години	2008	2007
средносписъчен състав	135	101
реализирани приходи	7 021 000	7 360 000
реализирани приходи / 1 лице	52 007	72 871

(лева)

#### Рентабилност на труда

години	2008	2007
средносписъчен състав	135	101
финансов резултат	998 000	2 781 000
финансов резултат / 1 лице	7 393	27 535

(лева)

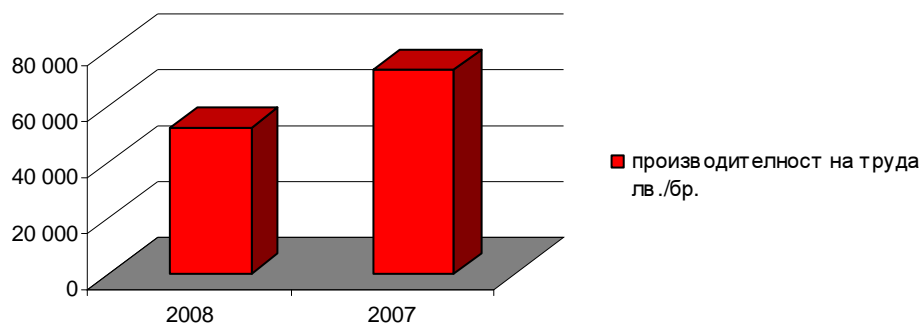
#### Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала

години	2008	2007
персонал бр.	135	101
възнаграждения и осигуровки* лв.	659 000	394 000
издръжка на 1 лице, лв.	4 881	3 901

\* От отчета за приходите и разходите

<i>години</i>	<i>(лева)</i>	
	2008	2007
издръжка на едно лице от персонала	4 881	3 901
производителност на труда (спрямо реализираните приходи)	52 007	72 871
рентабилност на труда (спрямо финансов резултат)	7 393	27 535

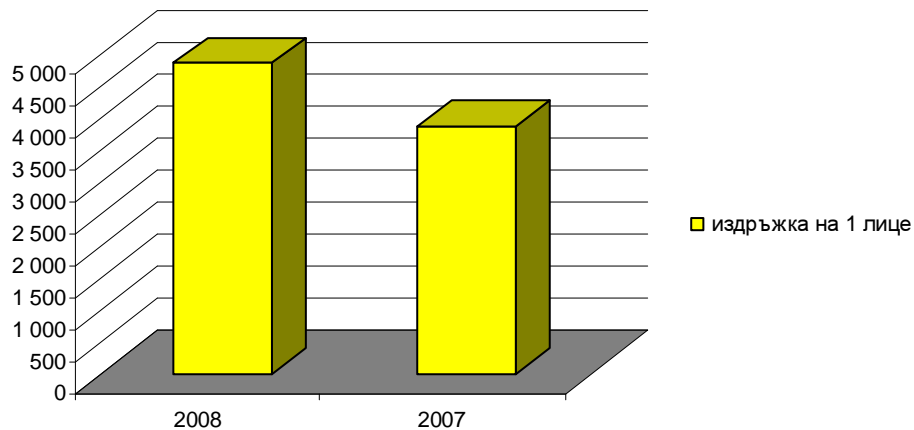
**Производителност на труда  
(постигнати приходи спрямо 1 лице от  
средносписъчния състав на персонала)**



**Рентабилност на труда  
(постигнат финансов резултат спрямо 1 лице от  
средносписъчния състав на персонала)**



**Издръжка на 1 лице от персонала (лв.)**



## **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (разяснение)**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и *Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия*.

Информацията, представена във финансовия отчет отговаря на следните изисквания:

- разбираемост;
- уместност;
- надеждност;
- сравнимост.

Съгласно изискванията на българското законодателство настоящите финансови отчети са изготвени и представени в български лева, закръглени до хиляда. От 1 януари 1999 г. левът е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 BGN.

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните позиции в чуждестранна валута се отчитат в лева по заключителния курс на БНБ на датата, към която е изготвен баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

Дружеството не е страна по договори за кредит с търговски банки.

Други от съществено значение за дружеството разяснения са оповестени в приложението към годишния финансов отчет.

### **ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ:**

След съставянето на Годишния финансов отчет в дружеството не са настъпили важни събития.

### **ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЧЛ.187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

- **Информация за придобитите и прехвърлени през годината собствени акции:**

Брой	Номинална стойност	Част от капитала	Цена	Основание за придобиването
0	0	0	0	

- **Информация за притежаваните собствени акции:**

Брой	Номинална стойност	Част от капитала
0	0	0

- **Годишни възнаграждения на членовете на съветите са както следва:**

> *Надзорен съвет:*

Годишно възнаграждение	2008 година	2007 година
Председател	0	0
Член	0	0
Член	0	0

> *Съвет на директорите:*

Годишно възнаграждение	2008 година	2007 година
Председател	0	0
Член	0	0
Член	0	0

- **Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството: няма**
- **Участие от страна на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:**

Орлин Иванов Попов е управител на следните търговски дружества: Май ООД, Роуел България ООД, Хепи 2000 ЕООД, Сандей ООД, Хепи 2 ЕООД, и изпълнителен член на съвета на директорите на Хепи ЕАД, Контраст инвест АД и Хотел Орбита ЕАД. Притежава 50% от капитала на О.К.99 ООД и 36.15% от капитала на Ейч Би Джи фонд за инвестиционни имоти АДСИЦ.

Тодора Иванова Попова е управител на следните търговски дружества: Ареа ЕООД, Май ООД, Сандей ООД, Хепи 2 ЕООД, Хепи 2000 ЕООД, Прешъс ЕООД, изпълнителен член на съвета на директорите на Хепи ЕАД, Контраст инвест АД и Хотел Орбита ЕАД и изпълнителен директор на Ейч Би Джи фонд за инвестиционни имоти АДСИЦ.

Притежава 100% от капитала на Прешъс ЕООД .

- **Сключени през 2008г. от дружеството договори по чл. 240б от Търговския закон<sup>1</sup>:**

Няма сключени.



## **ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ**

През 2008г. Дружеството не е използвало финансови инструменти.

- **Финансова политика по отношение финансовия, ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.**

*Финансовата политика на дружеството касае способността му да:*

- изпълнява задълженията си навременно;
- реализира добра събираемост на вземанията;
- генерира приходи, а оттам и печалба;
- финансира приоритетно ключови инвестиционни проекти;
- да инвестира в рентабилни инвестиции;

*Финансовата политика отчита влиянието на ключови фактори като:*

- междуфирмените вземания и задължения;
- събираемост на вземанията;
- ценова политика;
- търговска политика;
- политиката на хеджиране
- данъчна политика и ползването на данъчни облекчения;
- плащане на санкции;
- технологичната обезпеченост на дружеството;
- стимулиране и регулиране на производството и потреблението;
- пазари за реализация на произведената продукция / предлаганите услуги;
- конкурентоспособността на дружеството;
- взаимоотношения с финансово-кредитни институции;
- държавни субсидии за подпомагане на дейността;
- развитие на международните отношения.

*Финансовата политика включва следните принципи:*

- стриктно спазване на действащото законодателство;
- мониторинг на ключови финансови показатели;
- обезпечаване на мениджмънта с финансово - счетоводна информация за вземане на решения;
- своевременно осигуряване на необходимите финансови ресурси за развитие на дружеството при възможно най-изгодни условия;
- ефективно инвестиране на разполагаемите ресурси (собствени и привлечени);
- управление на капитала и активите на дружествата (включително и привлечените капитали);
- финансово обезпечаване на съхранението и просперитета на дружеството.